

## Résidences Figuiers et Rhodanie à Lausanne

**Maître de l'Ouvrage**

Alvazzi Immobilier SA  
Rte de Chavornay  
1350 Orbe

**Architectes**

J. Bertola & Cie  
Ch. de la Colice 2  
1023 Crissier

**Bureaux techniques**

*Ingénieur civil*

2M ingénierie civile sa  
sous le nom de Sancha SA  
Rue de Neuchâtel 42  
Case postale 1277  
1401 Yverdon-les-Bains  
info@2m-ingenieurs.ch

*Ingénieur géotechnicien*

Karakas & Français SA  
Av. de Boveresses 44  
1010 Lausanne  
www.karakas-francais.ch

**Adresse**

Av. des Figuiers 23  
Av. de Rhodanie 62  
1007 Lausanne

**Année de réalisation**

2001-2002



Soumises à un plan partiel d'affectation approuvé en 1992, les bâtiments I et G sont respectivement la première et la seconde réalisation d'un programme de 4 immeubles d'habitation avec garages souterrains.

La structure est en béton armé et maçonnerie, les façades sont recouvertes par une isolation périphérique et les bow-windows sur le front sud offrent aux logements un complément de surface bienvenu dans le séjour ainsi que lumière et vue.

La principale difficulté liée au projet fut de maintenir en service et dévier provisoirement 2 collecteurs communaux de diamètre 90 cm. Le rez-de-chaussée inférieur a, part ailleurs, dû être rabaissé de 2 m et une gaine technique en béton a dû être réalisée afin de faire traverser le bâtiment par les collecteurs au stade final.

